



# Unione Valnure Valchero

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS.VO N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ORDINARIA E COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALNURE E VALCHERO CON SCADENZA AL 31/12/2027.**

## **PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 23, COMMI 14 E 15 DEL D.LGS.VO N. 50/2016**

### **1. PREMESSE**

Il presente progetto (di seguito "Progetto") relativo alla concessione del servizio in oggetto, viene elaborato ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs.vo n. 50/2016 (di seguito "Codice"), il quale prevede che la progettazione di servizi e forniture sia articolata in un unico livello.

A norma dell'art. 23, comma 15, del D.Lgs.vo n. 50/2016, la progettazione per gli appalti e concessioni di lavori, nonché per appalti di servizi deve contenere:

- a) la Relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio in concessione;
- b) le indicazioni e le disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- c) il calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio;
- d) il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- e) il capitolato d'oneri, comprendente specifiche tecniche, requisiti minimi, criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara ed indicazione di possibili modifiche delle condizioni negoziali.

### **2. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO IN CONCESSIONE**

#### **2.1. Oggetto della concessione**

Data la scadenza del contratto in essere relativo all'affidamento del servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati, di cui all'articolo 1, commi da 816 a 847 Legge 160/2019 e s.m, nonché delle imposte e canoni previgenti per pubblicità, pubbliche affissioni ed occupazione suolo pubblico (Icp/Cimp, Dpa, Cosap) di competenza dei Comuni costituenti l'Unione Valnure Valchero (di seguito "l'Unione") e non

disponendo l'Unione dei mezzi e del personale dipendente per lo svolgimento della gestione diretta, si rende necessario predisporre gli atti per indire una nuova gara per l'affidamento del servizio.

I tributi sostituiti dal Canone Unico, dal Canone Mercatale ed il Canone stesso (relativamente all'esercizio 2021 e 2022) sono infatti affidati all'esterno da ormai più anni e una loro re-internalizzazione comporterebbe la necessità della dotazione di risorse, con particolare riferimento alle professionalità ed agli strumenti necessari per l'organizzazione e gestione in forma diretta di tali servizi.

L'Unione è inoltre convinta che l'affidamento in gestione, ai soggetti iscritti in un apposito albo di cui all'articolo 53 del D.Lgs. n. 446/1997, di tutte le attività correlate ai Canoni in oggetto può garantire una maggiore economicità ed efficienza gestionale ed un vantaggio per l'Ente, in relazione allo sviluppo dell'attività di accertamento e repressione delle violazioni in materia di fenomeni abusivi affissionali e pubblicitari.

L'Affidatario del servizio dovrà dotarsi di una organizzazione efficiente, idonea ed in grado eventualmente di incrementare le entrate. Tale forma di gestione consente un vantaggio conseguibile grazie alla maggior specializzazione dell'affidatario.

L'affidamento del servizio ha per oggetto lo svolgimento delle attività connesse al governo di tutte le fasi di gestione, accertamento, liquidazione, riscossione spontanea e coattiva comprese le attività collegate, propedeutiche e strumentali del Canone Unico, compresa la materiale affissione di manifesti, e del Canone per l'occupazione nei mercati oltreché attivare e portare a compimento, se non ancora iniziata dal precedente Affidatario, l'attività accertativa e coattiva ed ogni onere inerente alla procedura esecutiva, fino a riscossione del credito o a dichiarazione di inesigibilità, relativamente sia delle entrate confluite nel Canone Unico e Mercatale, che dei Canoni stessi ed oggetto di affidamento alla data del 31.12.2022, di competenza dei seguenti Comuni, aderenti all'Unione Valnure Valchero:

COMUNE	POPOLAZIONE RESIDENTE al 31/12/2022
Carpaneto Piacentino	7.671
Gropparello	2.185
Podenzano	9.065
San Giorgio Piacentino	5.547
Vigolzone	4.212
<b>TOT. POPOLAZIONE RESIDENTE INDICATIVA</b>	<b>28.680</b>

Ai sensi degli artt. 28 e 169 del D.Lgs.vo n. 50/2016, l'affidamento si configura quale "concessione" di servizi e, nello specifico, quale concessione di servizio per la gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, di imposte/canoni comunali, sussistendo le condizioni del cd. rischio operativo a carico del Concessionario.

L'oggetto della concessione è individuato come segue: **CPV 79940000-5** Servizi di organismi di riscossione (prestazione principale).

La concessione non prevede la suddivisione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di un complesso di servizi costituenti un unicum funzionale, la cui corretta esecuzione ne rende opportuna la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore.

Ciò anche in considerazione del fatto che la competenza relativa al servizio oggetto della presente concessione è stata attribuita all'Unione, la quale opera unitariamente a favore dei Comuni ad essa aderenti, attraverso il proprio Servizio associato tributi e catasto gestito da un unico Responsabile.

Per svolgere le specifiche attività di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, è necessaria l'iscrizione all'albo nazionale dei concessionari previsto all'art. 53 del D.Lgs.vo 446/1997 e ss.mm.ii. o il possesso di equivalente autorizzazione valida per Imprese aventi sede in altro Stato membro dell'Unione Europea a norma dell'art. 52 comma 5 lett. b) n. 2 del D.Lgs.vo n. 446/1997.

## **2.2. Durata**

L'affidamento in concessione dei servizi sopra descritti è previsto per la durata di mesi 54 (cinquantaquattro), con decorrenza presunta dal 1/7/2023 (e comunque dalla diversa data che verrà indicata dall'Unione) e termine il 31/12/2027.

Sono fatte salve le seguenti precisazioni:

- ✓ su richiesta dell'Unione, l'Aggiudicatario è tenuto ad attivare il servizio anche nelle more della stipula del contratto e ad adempiere all'eventuale richiesta dell'Unione per l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice;
- ✓ alla scadenza del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, l'Unione si riserva la facoltà di disporre una proroga tecnica nella misura strettamente necessaria all'affidamento della nuova concessione, per un periodo comunque non superiore a 6 (sei) mesi.

Si precisa che la durata della presente concessione si giustifica, in conformità a quanto previsto dall'art. 168 del Codice, tenuto conto delle esigenze dell'Unione e al fine di consentire la remunerazione dell'attività del Concessionario, in relazione al recupero degli investimenti sostenuti.

## **3. INDICAZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI DI CUI AL D.LGS.VO N° 81/2008 PER RISCHI DA INTERFERENZA – DUVRI**

Non si rileva la necessità di predisporre il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs.vo 81/08, in quanto non sono presenti interferenze tra il personale del Concessionario e dell'Unione, in ragione della peculiare natura del servizio oggetto della presente concessione.

L'importo degli oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pertanto pari a € 0,00.

## **4. VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE E PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI MASSIMA (PEF) – MATRICE DEI RISCHI**

Secondo quanto prescritto dall'art. 167 del D.Lgs.vo 50/2016, il valore di una concessione, ai fini di cui all'art. 35 del medesimo decreto, è costituito dal fatturato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto d'IVA, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione, nonché delle forniture ad essi accessorie.

Nel caso qui considerato l'affidamento in concessione dei servizi sopra richiamati avviene a fronte dell'attribuzione in favore del Concessionario del diritto di gestire gli stessi **con riconoscimento, a titolo di corrispettivo, di un aggio da applicarsi alle entrate effettivamente riscosse dai Comuni, nel periodo oggetto di concessione, pari alla seguente percentuale: 20% (posta a base di gara)**, stabilita tenendo conto anche delle attuali condizioni di mercato.

Il valore della concessione è stato determinato con riferimento alle riscossioni annue che si presume di realizzare in base alle utenze attualmente attive, tenuto conto che il dato storico risulta inferiore rispetto alle previsioni a causa pandemia da covid-19. Gli introiti percepiti dal Concessionario negli ultimi 5 anni e le previsioni di introito per il prossimo quinquennio sono stati riportati nelle tabelle di seguite indicate, in modo distinto per ciascun Comune.

Si precisa che:

- il servizio oggetto della concessione è svolto dietro corrispettivo erogato dall'Unione, per l'attività svolta dal Concessionario, determinato da un aggio percentuale (posto a base di gara), calcolato sull'ammontare netto dei canoni effettivamente riscossi;
- la percentuale dell'aggio posta a base di gara, al netto di Iva, è pari al **20%**.
- sono state prese a riferimento le entrate confluite nel canone unico patrimoniale e nel canone mercatale;
- nell'ultimo biennio le entrate complessive confluite nel canone unico patrimoniale e nel canone mercatale sono state inferiori a quelle del triennio precedente, poiché alcune entrate sono state totalmente o parzialmente esentate dal pagamento in conseguenza dell'emergenza Covid 19. Si è pertanto dato evidenza nelle tabelle di seguito riportate della circostanza sopra menzionata. Tuttavia, poiché secondo le logiche del Codice dei contratti per stimare il valore della concessione bisogna far riferimento al momento di indizione della gara, per una stima maggiormente attendibile si è ritenuto opportuno calcolare la base di gara arrotondando al rialzo le stime emerse dal dato storico, con riferimento agli importi riscossi per l'anno 2022 entro il 31/12/2022.

CARPANETO PIACENTINO							
Tipologia Entrata	Riscosso 2017 (€)	Riscosso 2018 (€)	Riscosso 2019 (€)	Riscosso 2020 (€)	Riscosso 2021 (€)	Riscosso 2022 (€)	Riscossione presunta 2023
ICP-CIMP/DPA*	29.963,63	38.001,73	35.764,11	37.519,40	985,00	927,26	
COSAP	122.033,30	111.504,56	120.424,22	38.827,05	29.230,70	8.030,27	
CUP 2021					50.560,46	2.757,00	
CUP 2022						57.354,66	
CUP 2023						90,00	55.000,00
CANONE MERCATALE (periodo esenzione: 1/1/2021 - 31/3/2022)						54.581,00	90.000,00
TOTALE	151.996,93	149.506,29	156.188,33	76.346,45	80.776,16	123.740,19	145.000,00
Aggio posto a base di gara							20%
Importo presunto annuo (€)							29.000,00
Importo presunto (alla scad. 31/12/2027) (€)							130.500,00
Importo presunto per l'intera durata della concessione (inclusa opzione di proroga tecnica di 6 mesi)							145.000,00
GROPPARELLO							
Tipologia Entrata	Riscosso 2017 (€)	Riscosso 2018 (€)	Riscosso 2019 (€)	Riscosso 2020 (€)	Riscosso 2021 (€)	Riscosso 2022 (€)	Riscossione presunta 2023
ICP-CIMP/DPA*	4.000,17	5.310,97	4.338,77	4.611,72	318,00	572,00	
COSAP	8.802,01	12.813,80	8.837,12	7.431,28	30,00		
CUP 2021					12.823,00	453,00	
CUP 2022						15.090,00	

CUP 2023							12.500,00
CANONE MERCATALE (periodo esenzione: 1/1/2021 - 31/3/2022)						496,00	600,00
<b>TOTALE</b>	12.802,18	18.124,77	13.175,89	12.043,00	13.171,00	16.611,00	13.100,00
Aggio posto a base di gara							20%
Importo presunto annuo (€)							2.620,00
Importo presunto (alla scad. 31/12/2027) (€)							11.790,00
Importo presunto per l'intera durata della concessione (inclusa opzione di proroga tecnica di 6 mesi)							13.100,00
<b>PODENZANO</b>							
Tipologia Entrata	Riscosso 2017 (€)	Riscosso 2018 (€)	Riscosso 2019 (€)	Riscosso 2020 (€)	Riscosso 2021 (€)	Riscosso 2022 (€)	Riscossione presunta 2023
ICP-CIMP/DPA*	59.983,33	73.801,32	66.845,15	67.936,69	4.973,00	1.875,00	
COSAP	26.600,56	26.868,27	25.802,30	19.357,43	158,00	334,23	
CUP 2021					79.282,85	9.522,00	
CUP 2022						84.478,32	80.000,00
CUP 2023						191,00	
CANONE MERCATALE (periodo esenzione: 1/1/2021 - 31/3/2022)						5.447,00	8.000,00
<b>TOTALE</b>	86.583,89	100.669,59	92.647,45	87.294,12	84.413,85	101.847,55	88.000,00
Aggio posto a base di gara							20%
Importo presunto annuo (€)							17.600,00
Importo presunto (alla scad. 31/12/2027) (€)							79.200,00
Importo presunto per l'intera durata della concessione (inclusa opzione di proroga tecnica di 6 mesi)							88.000,00
<b>SAN GIORGIO PIACENTINO</b>							
Tipologia Entrata	Riscosso 2017 (€)	Riscosso 2018 (€)	Riscosso 2019 (€)	Riscosso 2020 (€)	Riscosso 2021 (€)	Riscosso 2022 (€)	Riscossione presunta 2023
ICP-CIMP/DPA*	10.387,67	15.746,69	12.594,19	12.079,05	1.160,00	0,00	
COSAP	42.730,11	47.498,22	49.304,47	31.575,25	1.029,55	1.638,46	

CUP 2021					49.437,80	4.596,00	
CUP 2022						56.583,24	
CUP 2023							50.000,00
CANONE MERCATALE (periodo esenzione: 1/1/2021 - 31/3/2022)						4.546,00	5.000,00
<b>TOTALE</b>	53.117,78	63.244,91	61.898,66	43.654,30	51.627,35	67.363,70	55.000,00
Aggio posto a base di gara							20%
Importo presunto annuo (€)							11.000,00
<b>Importo presunto (alla scad. 31/12/2027) (€)</b>							49.500,00
Importo presunto per l'intera durata della concessione (inclusa opzione di proroga tecnica di 6 mesi)							55.000,00
<b>VIGOLZONE</b>							
Tipologia Entrata	Riscosso 2017 (€)	Riscosso 2018 (€)	Riscosso 2019 (€)	Riscosso 2020 (€)	Riscosso 2021 (€)	Riscosso 2022 (€)	Riscossione presunta 2023
ICP-CIMP/DPA*	8.787,79	9.322,15	9.744,26	6.708,55	1.737,00		
COSAP	7.375,77	6.416,53	6.482,81	5.444,50		372,00	
CUP 2021					15.838,20	1.581,00	
CUP 2022						21.929,16	
CUP 2023							20.000,00
CANONE MERCATALE (periodo esenzione: 1/1/2021 - 31/3/2022)						299,00	1.000,00
<b>TOTALE</b>	16.163,56	15.738,68	16.227,07	12.153,05	17.575,20	24.181,16	21.000,00
Aggio posto a base di gara							20%
Importo presunto annuo (€)							4.200,00
Importo presunto (alla scad. 31/12/2027) (€)							18.900,00
Importo presunto per l'intera durata della concessione (inclusa opzione di proroga tecnica di 6 mesi)							21.000,00

*\*Imposta comunale sulla pubblicità - Canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari/Diritto Pubbliche Affissioni*

RIEPILOGO		
Comuni	Importo presunto (alla scad. 31/12/2027)	Valore complessivo della concessione
Carpaneto Piacentino	€ 130.500,00	<b>€ 289.890,00</b> <b>€ 322.100,00 inclusa l'opzione di proroga tecnica di 6 mesi</b>
Gropparello	€ 11.790,00	
Podenzano	€ 79.200,00	
San Giorgio Piacentino	€ 49.500,00	
Vigolzone	€ 18.900,00	

*Si precisa che le somme indicate nelle tabelle soprastanti rappresentano un'indicazione di massima, trattandosi di una ricostruzione su base storica, e non impegnano in alcun modo l'Unione (e i Comuni ad essa facenti parte) in merito alle somme che verranno effettivamente riscosse dal Concessionario durante la durata della concessione.*

**La misura dell'aggio posta a base di gara**, soggetta a ribasso, è unica per tutti i Comuni dell'Unione e per tutte le entrate **sarà pari al 20%**, al netto dell'I.V.A. di legge, per il servizio di gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone unico patrimoniale e del canone mercatale di cui ai commi 816 - 847, art. 1, Legge 160/2019 ed entrate previgenti confluite nei canoni stessi.

Come meglio precisato nel Capitolato speciale, per il servizio il Concessionario riconoscerà comunque all'Unione, a prescindere dalla determinazione e quantificazione dell'aggio di propria spettanza come sopra determinato e dalle somme effettivamente riscosse, un importo minimo garantito annuale nelle seguenti misure:

COMUNE	Importo minimo garantito annuale
Carpaneto P.no	€ 70.000,00
Gropparello	€ 6.000,00
Podenzano	€ 50.000,00
San Giorgio P.no	€ 30.000,00
Vigolzone	€ 10.000,00
<b>TOTALE ANNUO</b>	<b>€ 166.000,00</b>

Ai fini di una partecipazione consapevole alla presente gara da parte degli operatori economici interessati, si riporta di seguito il Piano economico-finanziario di massima, redatto inserendo le entrate stimate di cui sopra e una media delle spese sostenute indicata dal Concessionario uscente.

Tale Piano economico-finanziario di massima deve tuttavia essere considerato quale una mera indicazione, rispetto a cui l'Unione (i Comuni ad essa aderenti) non si assume alcuna responsabilità (in caso di variazioni in aumento o in diminuzione), in ragione dell'inevitabile fluttuazione delle entrate da riscuotere e delle entrate effettivamente riscosse.

Di talché, il Concessionario nulla potrà pretendere per eventuali minori entrate e/o maggiori spese rispetto a quelle indicate nella sottoposta tabella:

**PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO DI MASSIMA  
INTERO PERIODO CONCESSORIO**

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3° anno</b>	<b>4° anno</b>	<b>5° anno</b>	<b>TOTALE</b>
Aggio spettante al Concessionario (cfr. tabelle di cui sopra)	€ 32.210,00	€ 64.420,00	€ 64.420,00	€ 64.420,00	€ 64.420,00	€ 289.890,00
<b>A) Valore della produzione</b>	<b>€ 32.210,00</b>	<b>€ 64.420,00</b>	<b>€ 64.420,00</b>	<b>€ 64.420,00</b>	<b>€ 64.420,00</b>	<b>€ 289.890,00</b>
COSTO DEL LAVORO	18.817,50	37.635,00	37.635,00	37.635,00	37.635,00	169.357,50
SPESE ACCESSORIE	12.224,55	24.449,10	24.449,10	24.449,10	24.449,10	110.020,95
<b>B) Costi di produzione</b>	<b>€ 31.042,05</b>	<b>€ 62.084,10</b>	<b>€ 62.084,10</b>	<b>€ 62.084,10</b>	<b>€ 62.084,10</b>	<b>279.378,45</b>
<b>Risultato d'esercizio (A - B)</b>	<b>€ 1.167,95</b>	<b>€ 2.335,90</b>	<b>€ 2.335,90</b>	<b>€ 2.335,90</b>	<b>€ 2.335,90</b>	<b>€ 10.511,55</b>

#### **4.1. Matrice dei rischi**

Si riporta di seguito un'analisi in forma matriciale dei rischi connessi alla gestione del servizio, specificando che sono presi in considerazione i rischi ordinari dell'attività e del settore di riferimento, rimanendo esclusi dall'analisi gli eventi straordinari, e quindi per definizione imprevedibili.

	Area di rischio	Effetti	Allocazione del rischio		
			UNIONE	Concessionario	Condiviso
Rischio di domanda	Rischio di contrazione della domanda di mercato	Diminuzione dei ricavi			X
	Rischio di contrazione della domanda specifica	Diminuzione dei ricavi			X
Rischio di insolvenza	Rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo del servizio offerto	Diminuzione dei ricavi e aumento dei costi per la riscossione coattiva			X

Rischio operativo	Rischio economico	Non completo recupero degli investimenti effettuati per la gestione del servizio		X	
	Perdita banche dati	Difficoltà e ritardi nell'erogazione del servizio			X
Rischio normativo-regolamentare	Rischio che modifiche normative e/o regolamentari determinino un aumento dei costi di investimento e/o di erogazione del servizio	Maggiori costi di adattamento al nuovo quadro normativo		X	

#### **4.2. Rischio operativo**

Con particolare riferimento al rischio operativo, esso si concentra principalmente sulla fluttuazione delle entrate da riscuotere e di quanto effettivamente riscosso, essenzialmente legata all'attività messa in atto dal Concessionario e alle modalità di riscossione da esso adottate, e – in ogni caso – ad elementi esterni non dipendenti dall'Unione e dai comuni ad essa aderenti.

Tutti questi rischi, rientrando nel cd. rischio operativo di gestione, sono esclusivamente a carico del Concessionario.

#### **5. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

<b>A</b>	<b>DESCRIZIONE DEL SERVIZIO</b>	<b>Importo complessivo presunto</b>
A.1	Valore della concessione scadente al 31/12/2027 (esclusa proroga tecnica)	<b>€ 289.890,00</b>
A.2	Opzione di proroga tecnica (6 mesi)	€ 32.210,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 322.100,00</b>
<b>B</b>	<b>ULTERIORI SPESE</b>	
B.1	IVA di legge (valore massimo 22%)	€ 70.862,00
B.2	Contributo gara dovuto all'ANAC (da rimborsare alla SUA)	€ 225,00

B.3	Costi per eventuali componenti esterni della commissione giudicatrice	€ 0,00
B.4	Quota variabile da corrispondere alla SUA pari allo 0,40% dell'importo della concessione (art. 11, c. 2, lett. b della Convenzione)	€ 1.159,56
B.5	Costi stimati di pubblicazione	€ 0,00
	<b>TOTALE B:</b>	<b>€ 72.246,56</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 394.346,56</b>

## **6. CLAUSOLA SOCIALE E COSTO PERSONALE**

Ai sensi dell'art. 50 del Codice, l'appaltatore subentrante dovrà riassorbire (in via prioritaria) il personale operante alle dipendenze del gestore uscente, garantendo il mantenimento dell'anzianità maturata, nonché il riconoscimento di quella maturanda in termini di scatti economici, così come previsto dal CCNL e dalla normativa applicabili. Nel seguente prospetto sono indicati i dati riferiti agli addetti ad oggi impiegati nel Servizio dall'operatore uscente, sulla base di quanto da quest'ultimo riferito:

	COSTO ORARIO	NUMERO ORE DI IMPIEGO ANNUO	TOTALE COSTO ANNUO
INCIDENZA COSTO FUNZIONARIO DI ZONA (10% di incidenza del costo annuo))			€ 6.000,00
INCIDENZA SPESA IMPIEGATO 3° LIVELLO ADDETTO ALLA GESTIONE DEL SUOLO PUBBLICO E CENSIMENTO ANNUALE	€ 21,93	520	€ 11.403,60
INCIDENZA SPESA IMPIEGATO 2° LIVELLO ADDETTO ALLA GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI BACK-OFFICE	€ 26,77	280	€ 7.495,60
COSTI PERSONALE DELLA DIREZIONE CHE A VARIO TITOLO INTERVIENE NELLA COMMESSA (ufficio rendiconti, riscossione coattiva, legale, contenzioso, sistemi informativi, paghe, ragioneria e contabilità)			€ 9.000,00
		<b>Totale</b>	<b>€ 33.899,20</b>

## **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE**

La presente procedura di gara (sotto soglia comunitaria) verrà affidata in concessione, mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice. Al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile, non si dovrà procedere ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, di talché il termine di scadenza della gara coinciderà con quello di scadenza di presentazione delle offerte (tutte automaticamente ammesse).

Per poter considerare tutti gli elementi delle offerte, le stesse saranno valutate con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi, che verranno attribuiti come specificato in seguito:

- ✓ Offerta tecnica = Max punti 80;
- ✓ Offerta economica = Max punti 20.

**I criteri di valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara sono esplicitati nel disciplinare di gara cui si rinvia**

## **8. CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

Vedasi l'Allegato 2 quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Capitolato speciale d'appalto".

## **9. SCHEMA DI CONVENZIONE**

Vedasi l'Allegato 3 quale parte integrante del presente Progetto, denominato "Schema di Convenzione".